

Traumwohnung sucht Mieter



Töddinghauser Straße 135

59192 Bergkamen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaltmiete: 399,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 118565444



Ihr Ansprechpartner:

Kemke-Immobilien.de

Herr Nico Hempelmann

E-Mail: nico.hempelmann@kemke-immobilien.de

Mobil: +49 174 9793012

Wohnungstyp:	Sonstige
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	5
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1971
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	106,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten: 130,00 EUR
Heizkosten: 110,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Traumwohnung sucht Mieter



Töddinghauser Straße 135

59192 Bergkamen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	78,00 m ²
Kaltmiete:	399,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Highlight der Wohnung ist der schöne Ausblick aus dem 5. Obergeschoss über die ganze Stadt.

Der großzügige Grundriss in einer durchweg hellen Wohnung lädt zum individuellen Gestalten und Einrichten der Wohnung nach eigenem Belieben ein.

Die Küche mit Durchreiche zum Wohnzimmer verleiht dem Wohn- und Essbereich das gewisse Etwas! Die Einbauküche inkl. Kühlschrank sind neu und unbenutzt.

Mit Ausnahme des Schlafzimmers und des Kinder- bzw. Bürozimmers, in denen neuer Laminatboden verlegt wurde, ist die gesamte Wohnung gefliest.

Die Wohnung ist zudem frisch gestrichen!

Kontaktieren Sie uns gerne – Wir freuen uns, Ihnen die Wohnung zu präsentieren!

Ausstattung:

- Personenaufzug
- Fernwärmeheizung
- einladender, offener Flurbereich
- Kinderzimmer/Bürozimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Einbauküche inkl. Kühlschrank und Durchreiche
- Wohnzimmer
- Großer Balkon
- Besonders schöner Ausblick über die Stadt
- Abstellkammerchen
- Kellerraum

Lage:

Die Wohnung befindet sich infrastrukturell in einer herausragenden Lage, direkt in der Bergkamener Innenstadt, mit guter Anbindung an die Bundesautobahnen A 1 und A 2 sowie die Bundesstraße B233.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe – eine riesige Kaufland-Filiale ist nur wenige Meter entfernt.

Die Haltestelle "Bergkamen Busbahnhof" ist in zwei Minuten fußläufig erreichbar.

Den Dortmunder Hauptbahnhof erreichen Sie von dort über den Bahnhof Kamen mit dem RE1 in einer guten halben Stunde oder Sie nutzen gleich die Schnellbusverbindung S30 ganz ohne Umsteigen!

Zahlreiche Kindergärten, sowie Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls im direkten bzw. näherem Umfeld. Beispielsweise:

- Kindergarten St. Michael (ca. 1,5 km)
- Gerhart-Hauptmann-Grundschule (ca. 2,3 km)
- Willy-Brandt-Gesamtschule (ca. 2,5 km)
- Städtisches Gymnasium Bergkamen (ca. 850 m)

Sonstiges:

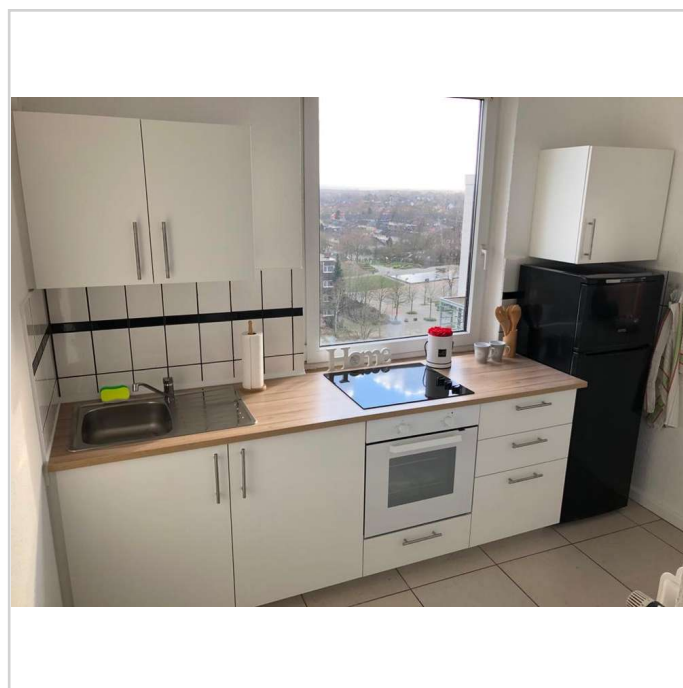
Liebe Kunden von KIM Immobilien, leider gibt es aufgrund von COVID-19 einige Einschränkungen bei der Ausübung unserer Makler-Tätigkeit.

Besichtigungen können nur noch in unbewohnten/ leerstehenden Objekten unter Beachtung der allgemeinen Hygienevorschriften durchgeführt werden.

Selbstverständlich stellen wir Ihnen alle Objektunterlagen digital zur Verfügung und sind persönlich für Sie zu den gewohnten Geschäftszeiten erreichbar.

Wir danken für Ihr Verständnis und wünschen Ihnen und Ihrer Familie alles Gute für Ihre Gesundheit.

Ihr KIM-Team und Familien



Küche_1

Traumwohnung sucht Mieter



Töddinghauser Straße 135
59192 Bergkamen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaltmiete: 399,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer_1



Balkonaussicht_2



Küche_2



Küche_3

Traumwohnung sucht Mieter



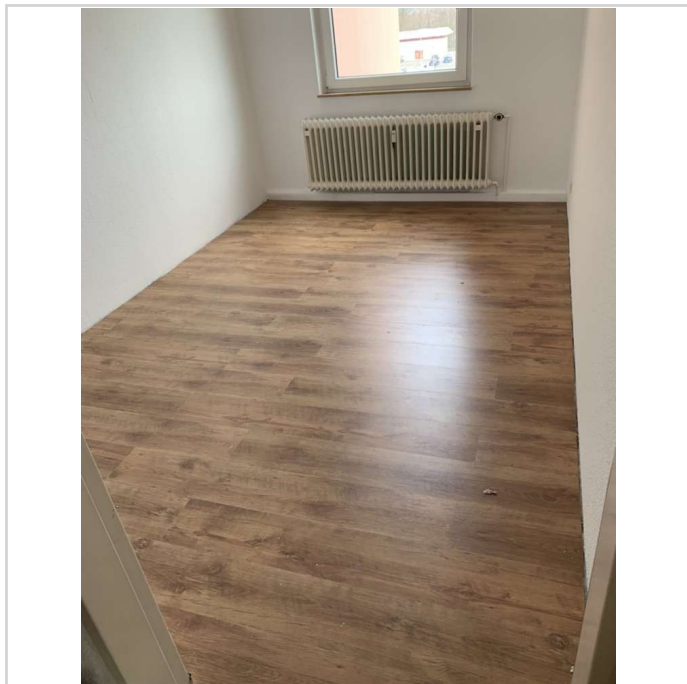
Töddinghauser Straße 135

59192 Bergkamen

Zimmer: 3,50

Wohnfläche ca.: 78,00 m²

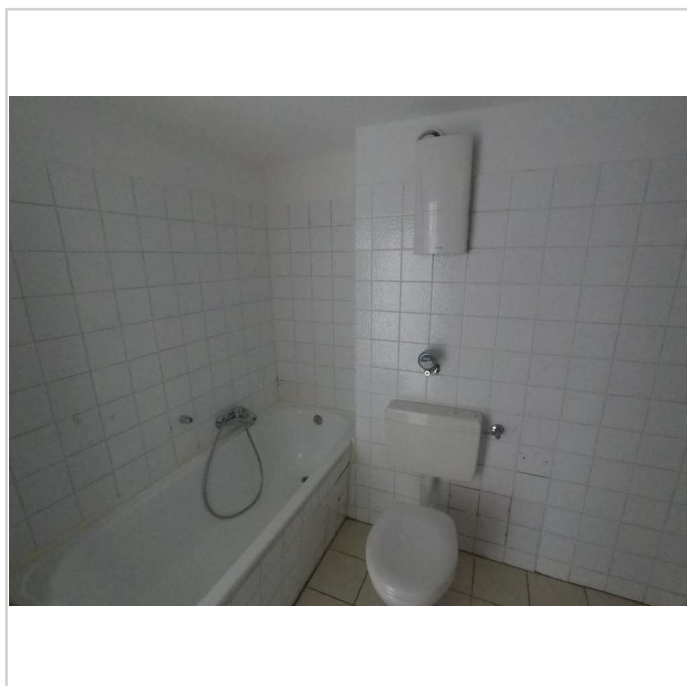
Kaltmiete: 399,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



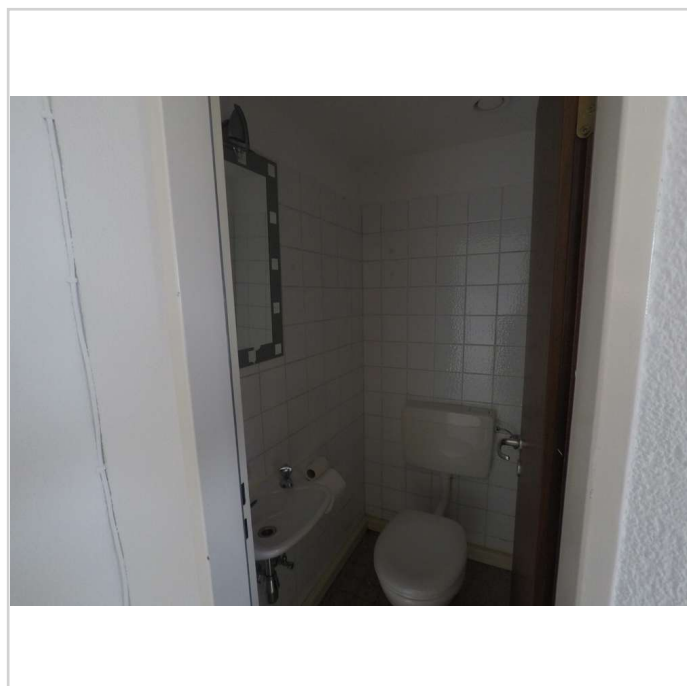
Kinder- bzw. Bürzozimmer



Schlafzimmer



Bad_1



Gäste-WC

Traumwohnung sucht Mieter



Töddinghauser Straße 135

59192 Bergkamen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaltmiete: 399,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

