

WIPPERMANN *Passage*

LAND
KUNST
GALERIE

Kemke Immobilien

Jens Stephan Kemke
Böckensiepen 9
D 44287 Dortmund
Tel.: 0049 231.42704545
Mobil: 0160.7039360
www.kemke-immobilien.de
info@kemke-immobilien.de



kemke-immobilien.de
by Jens Stephan Kemke



Herzlich willkommen!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Trauen Sie Ihren Augen.
Die Wippermann Passage ist genau die richtige, repräsentative
Adresse für Ihr Unternehmen.

Die historische Gebäude der Kettenfabrik Wippermann an der Eilper Straße
stammen aus dem Jahr 1914.
Von 1998 – 2018 hatte das Stadtmuseum und das Hagener Stadtarchiv
seinen Standort in diesem kernsanierten, geschichtsträchtigen Gebäude.

Diese Immobilie der Extraklasse verbindet klassische Architektur, edle
Materialien und hochwertige Ausstattung für eine zeitgemäße Nutzung.

Das Objekt ist komplett modernisiert worden und bietet Platz für diverse
Geschäftsfelder.

Die beeindruckende Lage mitten im Ortskern von Hagen-Eilpe bietet Ihnen
und Ihren Mitarbeitern eine sehr gute Infrastruktur und eine perfekte
Anbindung in alle Himmelsrichtungen.

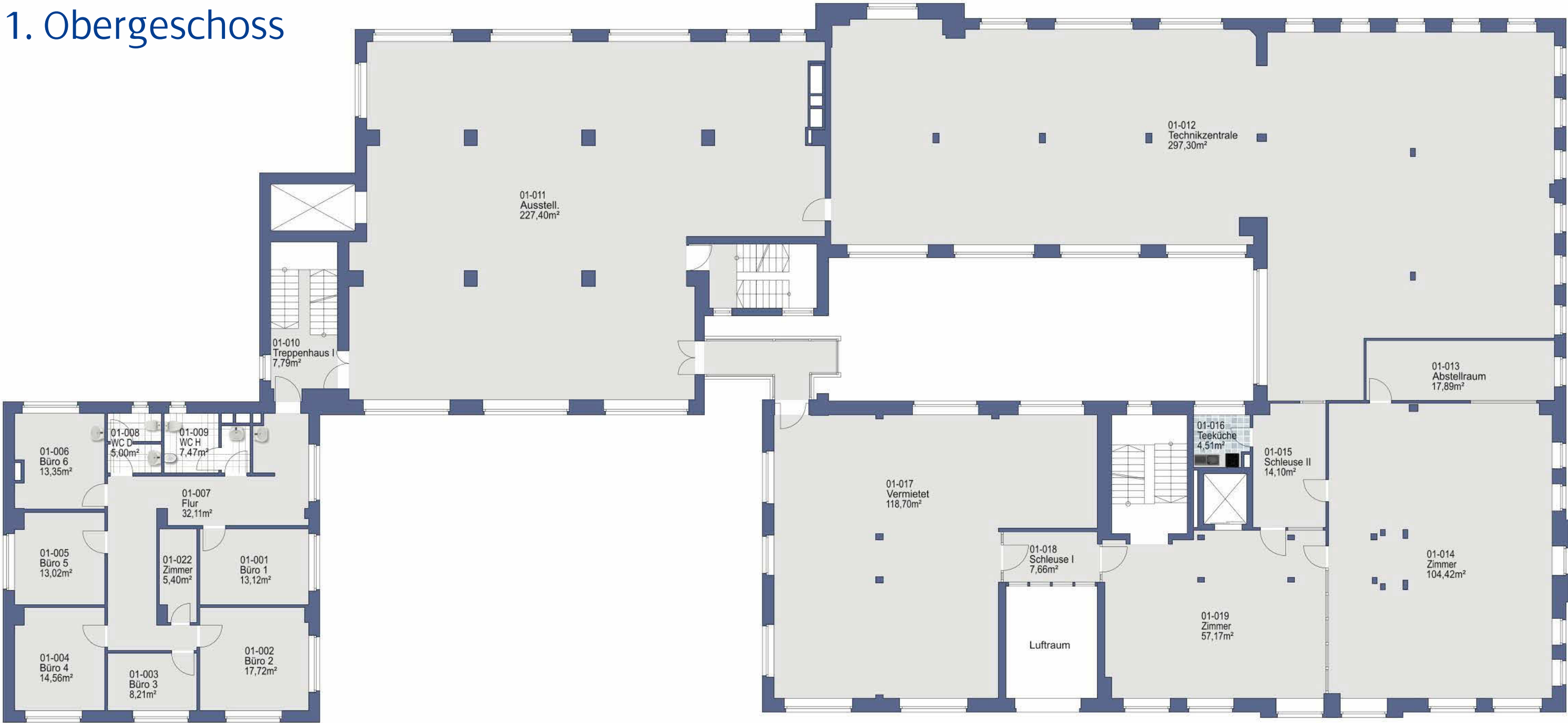
Der Standort Hagen ermöglicht bei einer günstigen, bezahlbaren Miete und
attraktiven Personalkosten eine perfekte Erreichbarkeit in alle Teile Deutschlands.

Diese Immobilie wird Sie begeistern!

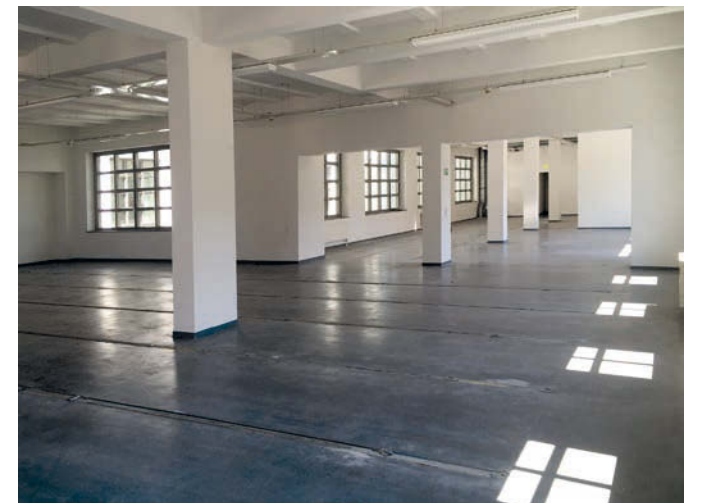
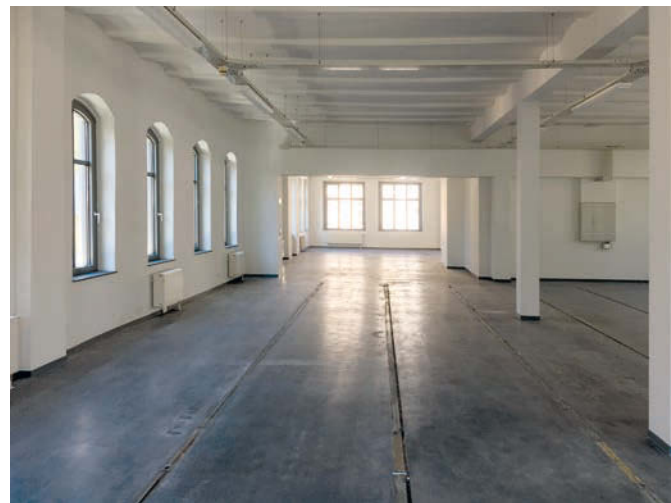


Ihr
Jens Stephan Kemke

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss







WIPPERMANN Passage

Historisches
Centrum

STADTDANCE

Historische
Vereine

Kochen &
Gärten

BISCHOF

TANZ
KUNST
BEWEGUNG

Gewerbe-/
Büroflächen
ab 130 m²
zu vermieten
02331/ 7820



WIPPERMANN
Passage
m
STAGE



Wippermann Passage

Wippermann Passage
Eilper Strasse 71-75, 58091 Hagen

Vermietbare Fläche: ca. 2.300 m²

1.Obergeschoss
Bürofläche: ca. 130 m²
Gewerbefläche: ca. 850 m²

2.Obergeschoss
Bürofläche: ca. 130 m²
Gewerbefläche: ca. 800 m²

Dachgeschoss:
Büro/ Gewerbefläche: ca. 390 m²

Klimaanlage: Ja
Toiletten: Ja
Etagen: 5
Heizung: Gas-Zentral-Heizung
Aufzug: ja
Parkplätze: ja
Bushaltstelle: ja

Mietpreis: auf Anfrage
Käuferprovision: Nein

Weitere Informationen zu unserem Service erhalten Sie auf
www.Kemke-Immobilien.de







Die Lage

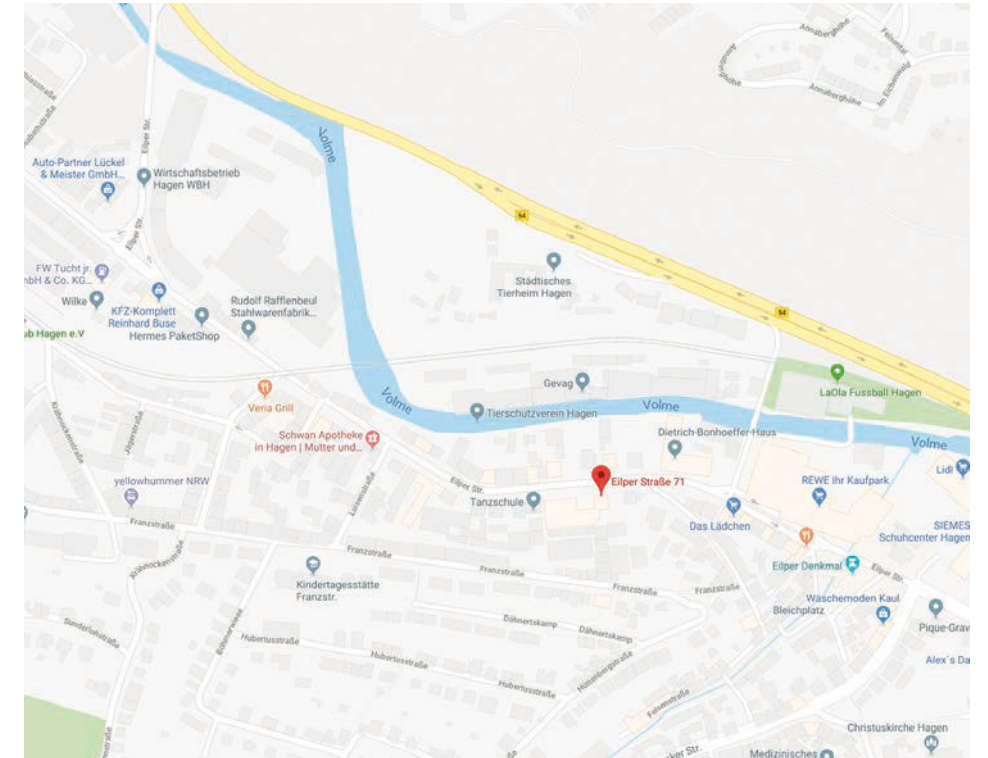
Der Standort auf dem Wippermann Gelände bietet eine perfekte Mischung aus der Großzügigkeit der Immobilie und der sensationellen Infrastruktur des Stadtteils Hagen-Eilpe.

Hier gibt es alle Einkaufsmöglichkeiten, diverse Restaurants und zahlreiche Geschäfte. Die Hagener Innenstadt erreichen Sie von hier mit dem Bus Nr. 510, 516, 519, der direkt vor der Passage hält.

Hagen ist eine kreisfreie Großstadt im Bundesland Nordrhein-Westfalen. Sie liegt am südöstlichen Rand des Ruhrgebiets und ist die größte Stadt in Südwestfalen.

Hagen wird oft als „das Tor zum Sauerland“ bezeichnet.

Gerne zeige ich Ihnen die Immobilie und mache Sie mit der Infrastruktur des Ortsteils Eilpe und der Umgebung von Hagen vertraut.



Immobilienvertrieb

Der Service von Kemke-ist-mehr bietet ein umfangreiches Dienstleistungsspektrum von der ersten Idee bis weit nach dem Einzug in das neue Eigenheim.

Wir garantieren eine sehr persönliche, qualifizierte und umfangreiche 24-Stunden-Betreuung unserer Kunden. Mit gezielten Strategien, professionellen Fotos und aussagekräftigen Exposés präsentieren wir Ihre Immobilie perfekt und eindrucksvoll in den entsprechenden Medien. Wir vermarkten Ihre Immobilie schnell, seriös und problemlos.

Haftungsausschluss

Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages oder eines ähnlichen Vertrages oder eines Erwerbs im Zwangsversteigerungsverfahren ist von dem Mieter keine Maklercourtage zu entrichten. Unsere Maklercourtage ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt, wobei Mitursächlichkeit genügt. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Wir behalten uns ausdrücklich vor, auch für die andere Vertragspartei provisionspflichtig tätig zu werden. Eine Weitergabe unseres Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung ist unzulässig und verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der angegebenen Provision.

Immobiliensuche

Blick auf die Innenstadt oder lieber ins Grüne? Ob ein Penthouse in der City, ein Reihenhaus oder eine Stadtvilla im Grünen: Wir helfen Ihnen bei der Suche!

Allgemeine Informationen über den Immobilien-/Mietmarkt

- Erstellung eines Anforderungsprofils
- Einholen von Angeboten
- Vorabbesichtigung geeigneter Objekte
- Präsentation geeigneter Objekte
- Gemeinsame Objektbesichtigung
- Miet- bzw. Kaufvertragsverhandlung
- Erläuterung und gegebenenfalls Übersetzung der Vertragsbedingungen
- Begleitete Wohnungsübergabe
- Erstellung eines Übergabeprotokolls

Einzugsvorbereitung /Aufbereitung der Wohnung

Für den Fall, dass vor dem Einzug in das neue Haus oder die neue Wohnung noch Renovierungsmaßnahmen oder Reparaturarbeiten erforderlich sind, bieten wir folgenden Service:

- Einholen von Angeboten
- Bestellen der Handwerker
- Terminkoordination
- Kontrolle nach Abschluss der Arbeiten



Aufgaben, die wir gerne erfüllen!

Gut zu leben ist die schönste Form!